

# CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ

## Schema di Assetto Preliminare

CONTRIBUTI SPECIALISTICI  
CSF - Documentazione fotografica





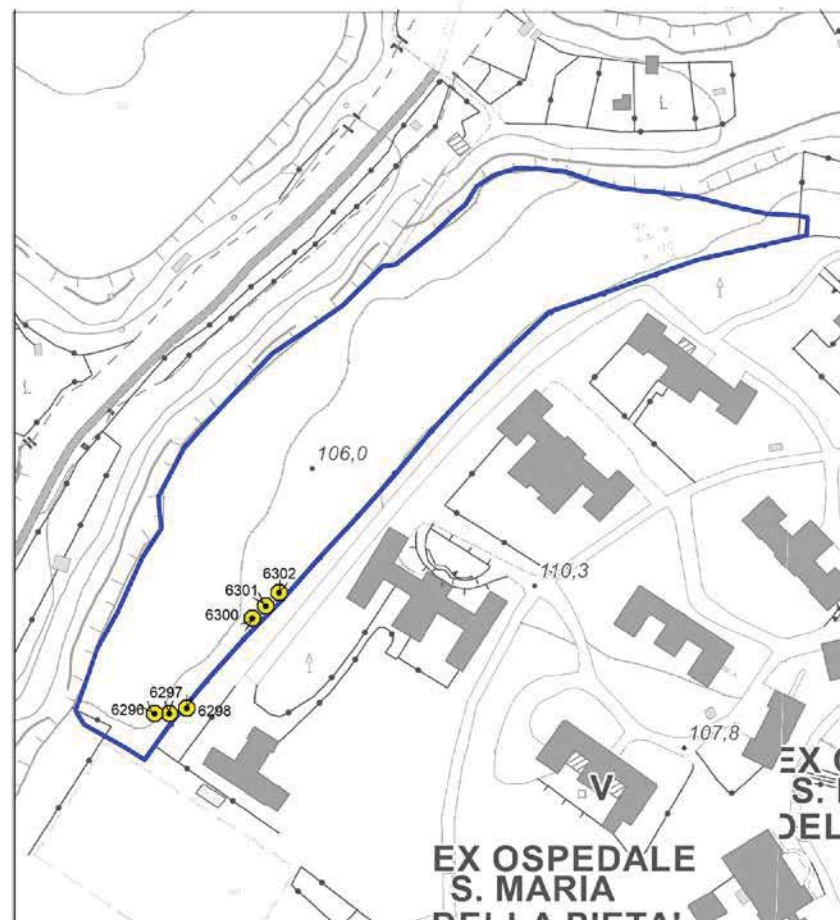
## INDICE DEL REPERTORIO FOTOGRAFICO

Sub Ambito a1  
Sub Ambito a2  
Sub Ambito b1  
Sub Ambito b2  
Sub Ambito E1  
Sub Ambito E2  
Sub Ambito E3  
Sub Ambito i1  
Sub Ambito i2  
Sub Ambito i3  
Fosso delle Campanelle





Centralità Santa Maria della Pietà - sub ambito a1

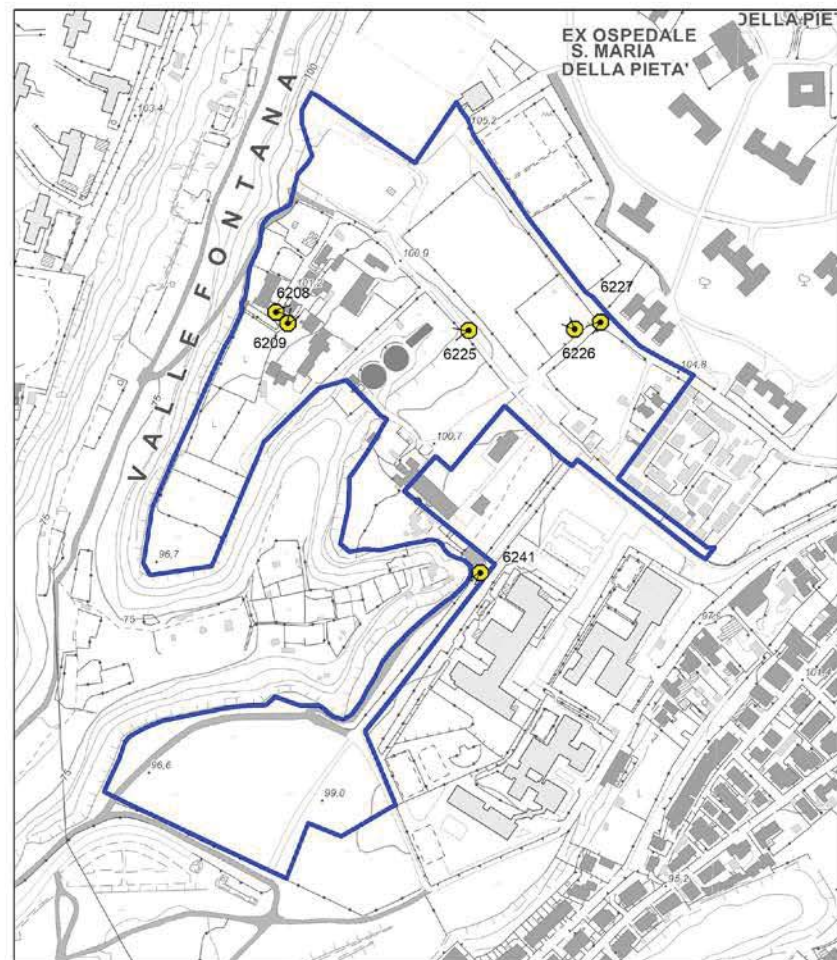


Il sub ambito **a1** comprende al suo interno aree utilizzate a verde incolto, a prato, ed alcune aree arbustive. Le aree presentano caratteristiche orografiche e vegetazionali simili. Apparentemente non risulta accessibile e non risultano presenti immobili o strutture di altro tipo.





Centralità Santa Maria della Pietà - **Sub ambito a2**



6208



6225



6209



6226

Il sub ambito **a2** comprende al suo interno aree diversamente utilizzate: una semplice radura di verde incolto, un'area riservata per un deposito di cassonetti dell'AMA, un'area a prato, alcune proprietà recintate con manufatti cementizi in parte agricoli o ex agricoli, ex stalle, baracche di varie grandezze e abitazioni rurali. Questo fa sì che il sub ambito risulti essere molto eterogeneo al suo interno. Gli immobili presenti risultano in parte abbandonati e in parte abitati, in generale fatiscenti e alcuni in rovina. E' accessibile da strade sterrate e da percorsi pedonali.



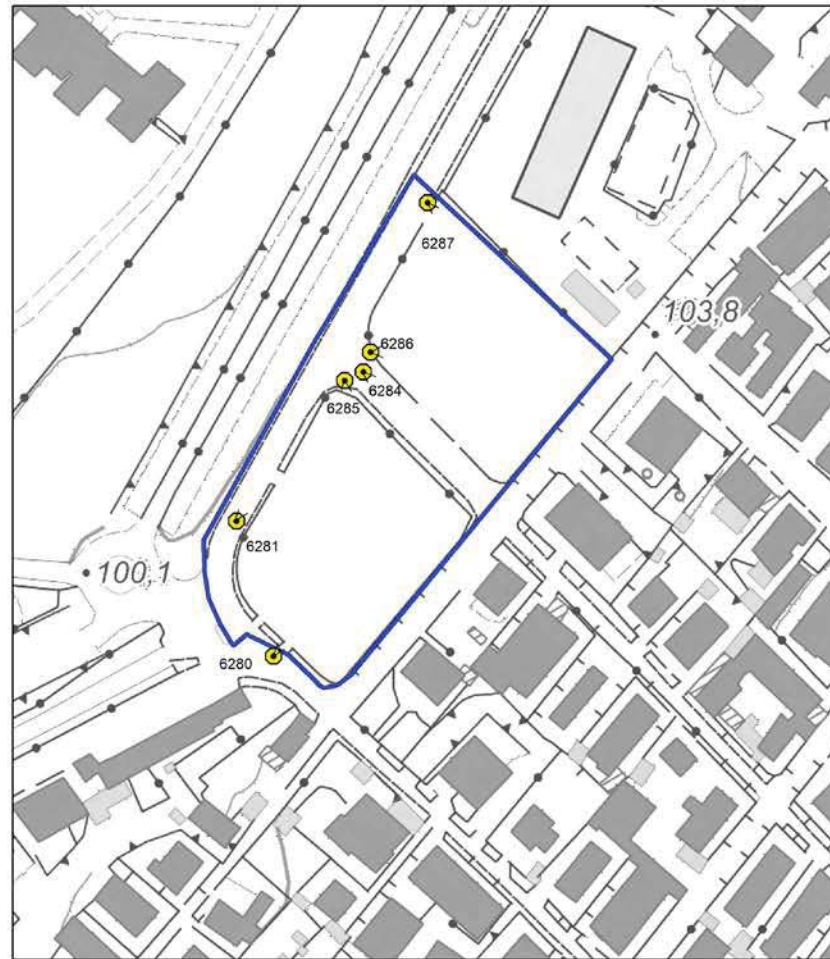
6241



6227



Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito b1



6280



6285



6281



6286

Le aree all'interno del sub ambito **b1** risultano occupate prevalentemente da attività antropica: viabilità, parcheggio pubblico e caserma dei VV.FF. presentano inoltre caratteristiche orografiche simili e assenza di vegetazione. L'accessibilità è disponibile attualmente da tutti i lati (ad eccezione della caserma) e gli immobili presenti nel sub ambito risultano abitati e in buono stato.



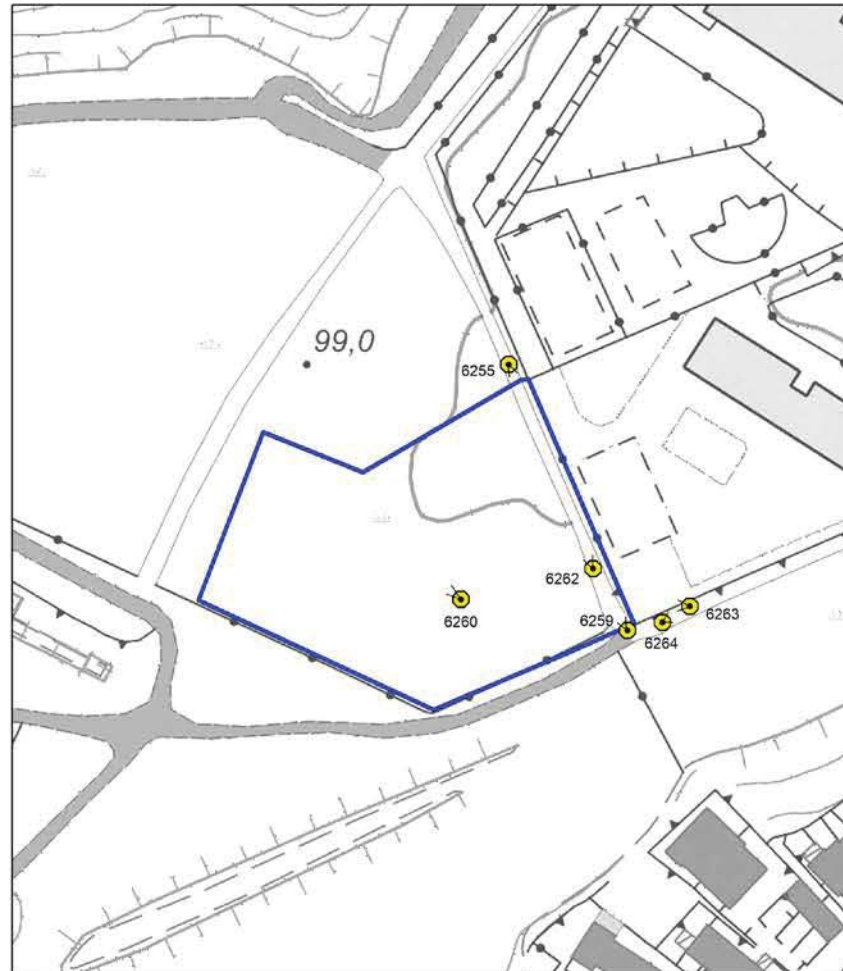
6284



6287



Centralità Santa Maria della Pietà - **Sub ambito b2**



6255



6259



6260



6263

Il sub ambito **b2** comprende al suo interno una radura e verde incolto, con una sola caratteristica orografica e vegetazionale. L'accessibilità avviene attualmente da uno stradello non asfaltato confinante con il perimetro della Centralità e da Via Casale del Fico che si dirama a partire da una nuova viabilità, (prolungamento di via C. Lombroso). Non sono presenti strutture nel subambito in questione.



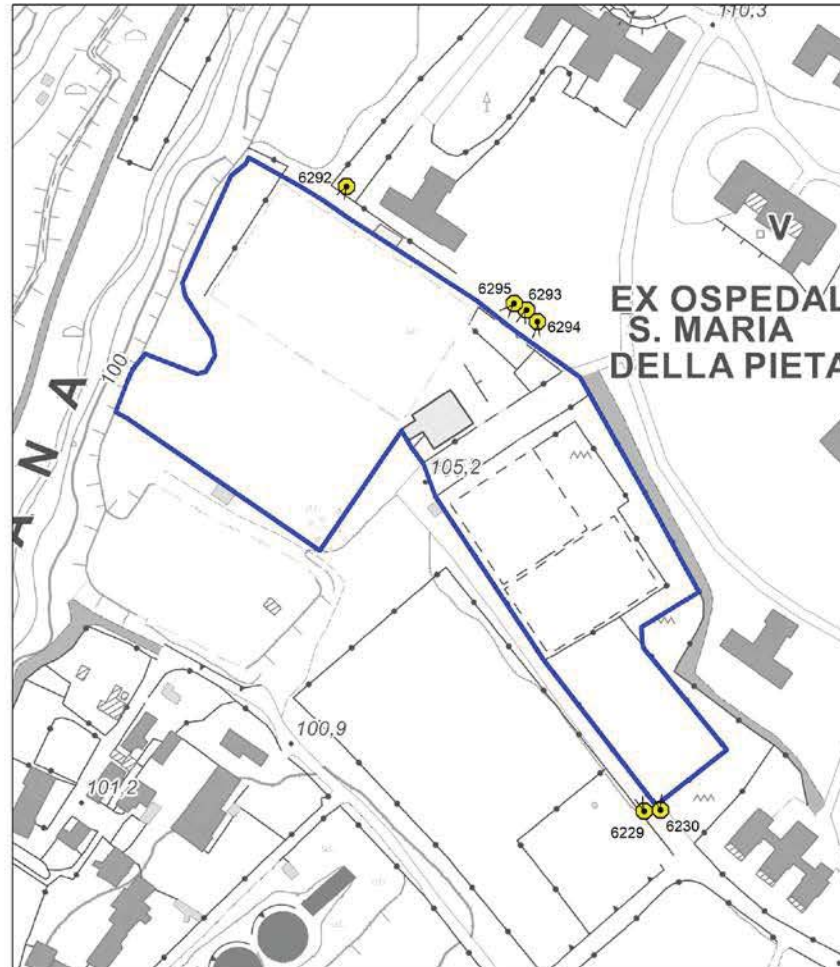
6262



6264



Santa Maria della Pietà - Sub ambito E1



6229



6292



6230



6293

All'interno del sub ambito E1 si estendono aree precedentemente destinate a campo sportivo: radura e verde incolto, proprietà recintata con manufatto in muratura precario (probabile ex attrezzature per campo sportivo). Le aree presentano inoltre caratteristiche orografiche simili ma con vegetazione eterogenea e sono accessibili apparentemente da uno stradello in parte asfaltato; la struttura presente nel sub ambito risulta abbandonata e fatiscente.



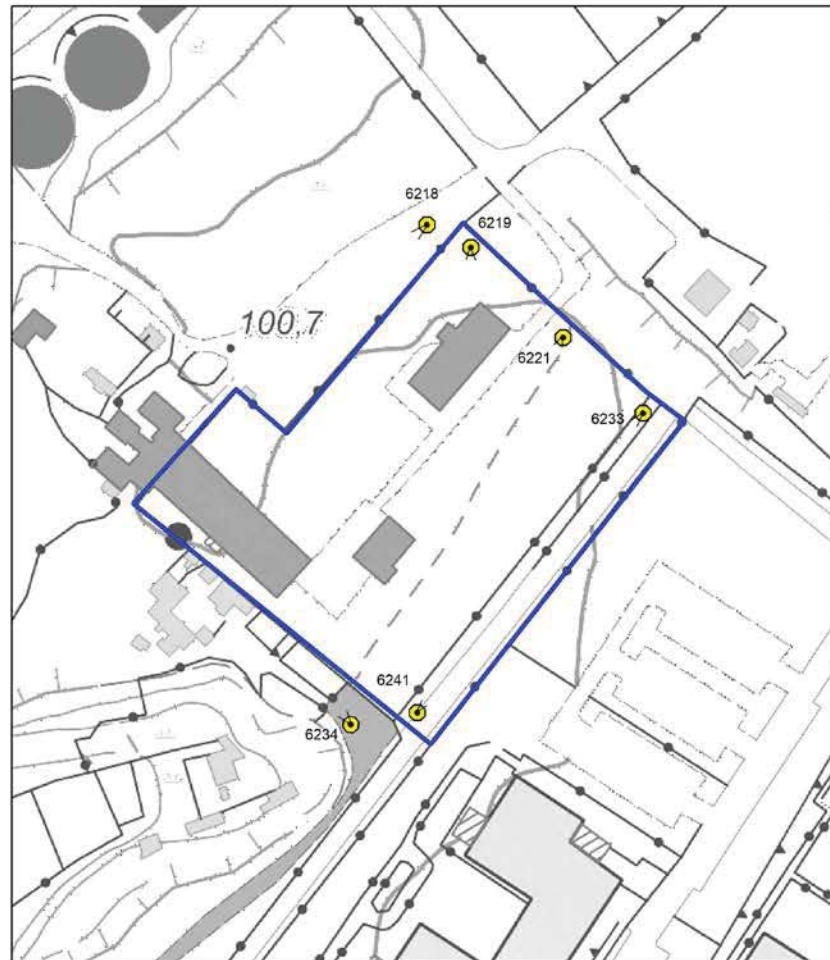
6295



6294



Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito E2



6241



6233



6234



6218

Il sub ambito E2 comprende al suo interno, terreno incolto, vegetazione arbustiva ed ex manufatti militari in abbandono, fatiscenti, di varie tipologie; anche il loro stato conservativo è variabile da uno all'altro. L'accessibilità è impedita da alte recinzioni.



6219



6221



Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito E3



6279



6310



6312



6315

Il sub ambito E3 corrisponde con il campo rom di via Cesare Lombroso parzialmente sgomberato. Gli immobili presenti nel sub ambito, in prevalenza prefabbricati, risultano in abbandono o parzialmente utilizzati, si evince anche la presenza di un manufatto cementizio con funzione di locale tecnico, apparentemente in buono stato. L'accessibilità è disponibile attualmente da uno stradello in parte asfaltato.



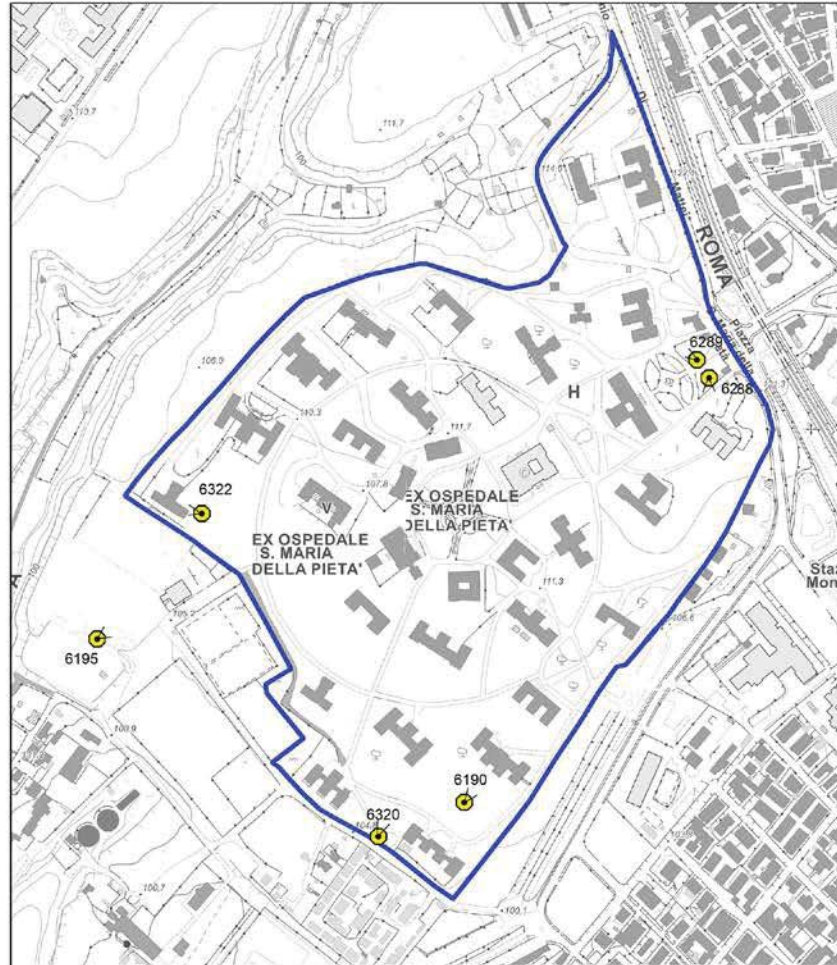
6317



6318



Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito i1



6190



6195



6320



6322

Il sub ambito i1 corrisponde al complesso del Santa Maria della Pietà. Comprende al suo interno i padiglioni dell'ex ospedale psichiatrico, aree verdi, giardini e parcheggi. Le aree presentano caratteristiche orografiche e vegetazionali simili. I padiglioni e le strutture presenti all'interno hanno una diversa condizione del loro stato: alcuni sono in ottimo stato, altri presentano una situazione media e altri ancora sono notevolmente in pessimo stato.



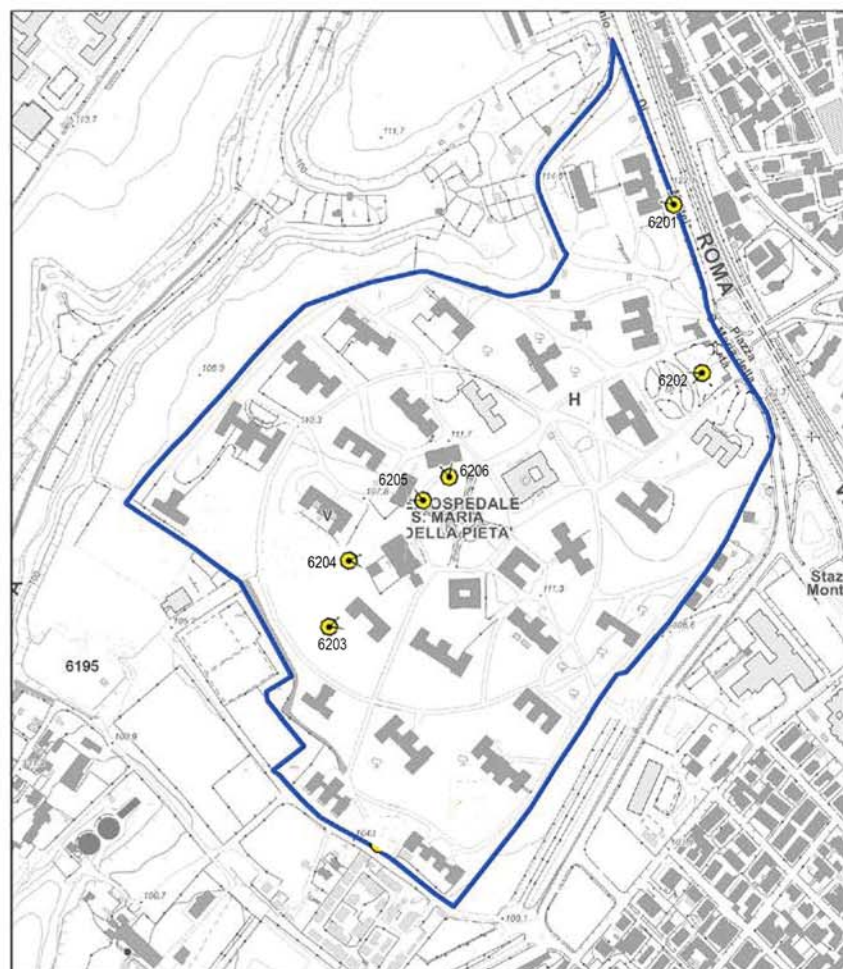
6288



6289

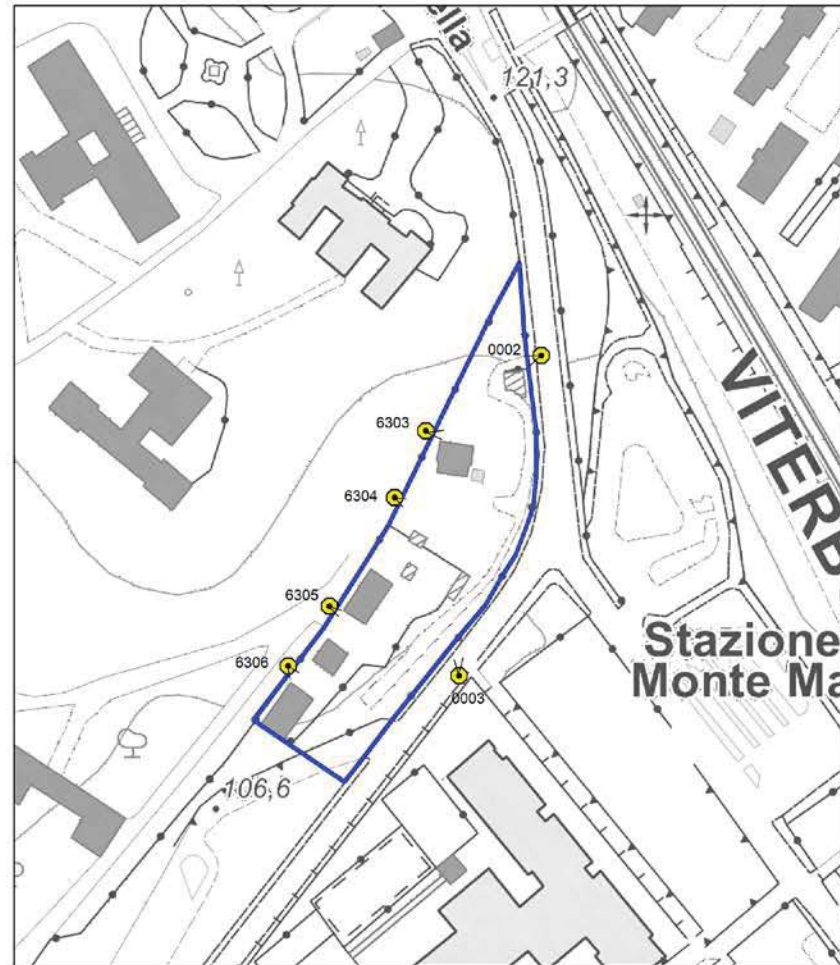


Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito i1





Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito i2



0002



0003



6303



6304

All'interno del sub ambito i2 troviamo nella parte più a nord una proprietà recintata forse forse utilizzata ad abitazione e con attività di vivaio, manufatti in muratura adibiti a officine per i mezzi ASL nella restante parte più a sud e presentano entrambe caratteristiche vegetazionali diverse. Gli immobili presenti risultano in attività e in buono stato. L'area è accessibile da Via S. Vinci per quanto riguarda il vivaio e dall'interno del Parco dell' ex ospedale per quanto riguarda le officine.



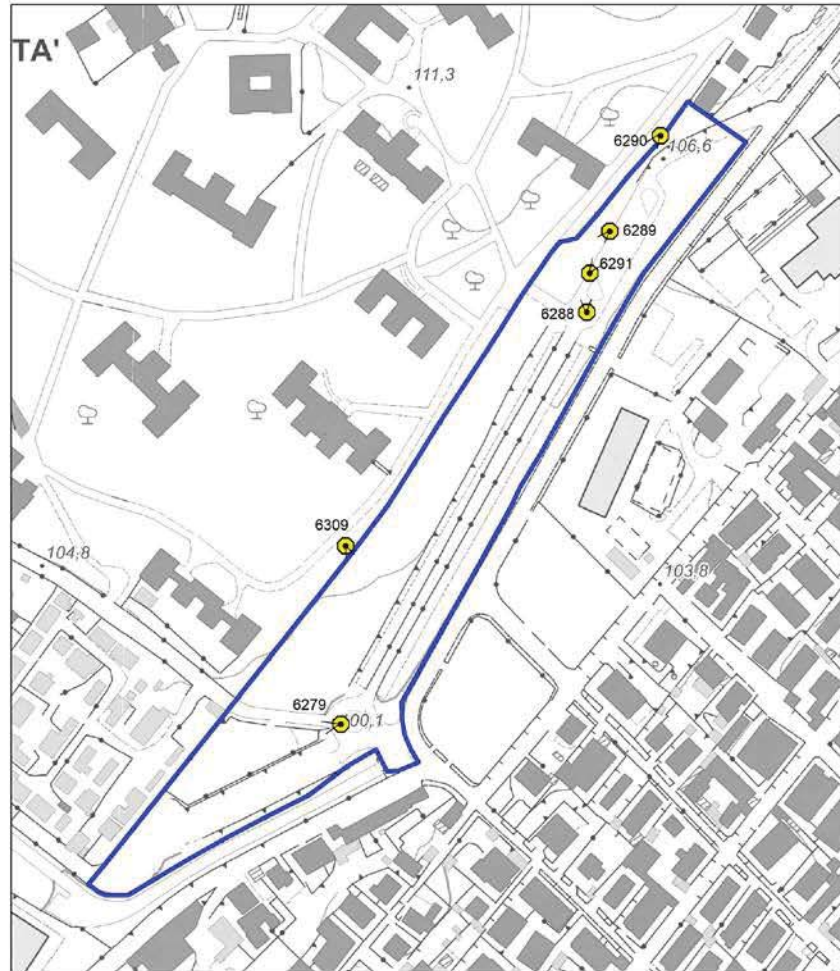
6305



6306



Centralità Santa Maria della Pietà - Sub ambito i3

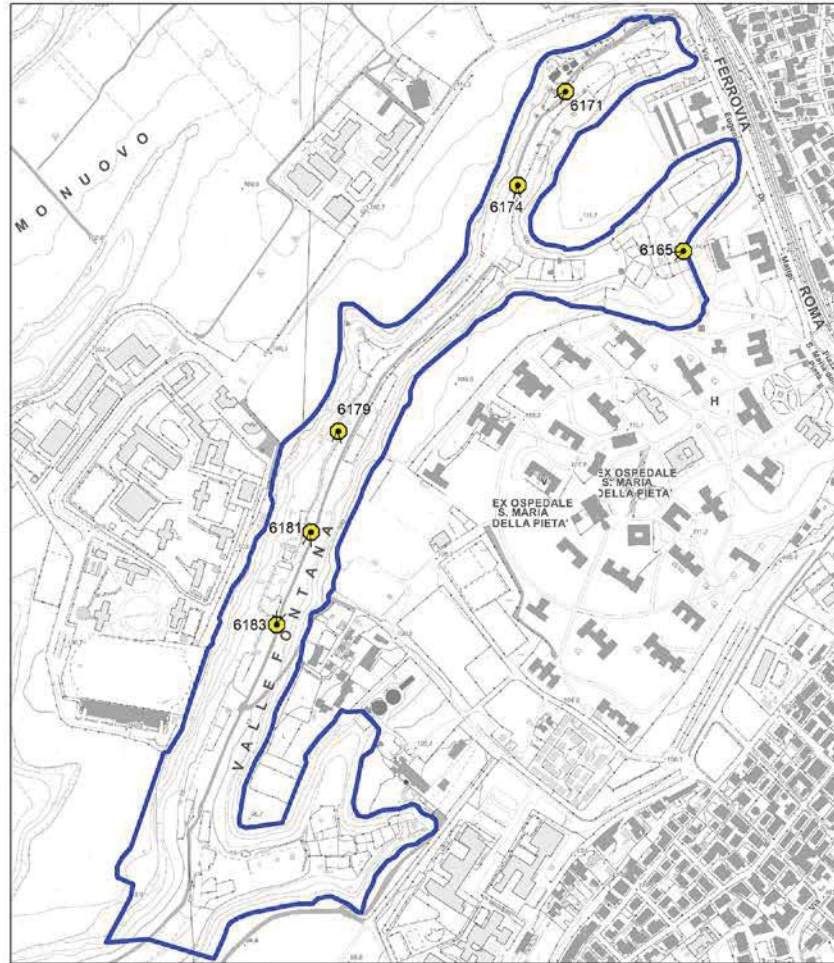


Il sub ambito i3 comprende al suo interno un'area di terreno incolto, la viabilità e un parcheggio sterrato con vegetazione quasi assente; non risultano manufatti all'interno di questo ambito. L'accessibilità è attualmente disponibile da vari punti di Via Sebastiano Vinci e da percorsi pedonali interni all'ex ospedale Santa Maria della Pietà.





Centralità Santa Maria della Pietà - Ambito Fosso delle Campanelle



L'area corrisponde ai terreni degradanti verso il Fosso delle Campanelle. Sono presenti numerosi orti. Il fondo valle è accessibile da uno stradello di terra battuta che corre parallelamente al corso del fosso



6171



6174



6179



6181



6183



6185



**CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ**  
Documentazione fotografica  
integrativa





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà





# Santa Maria della Pietà

